



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-397/2017-73

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAZEK d.o.o. u stečaju, Kraljevec na Sutli 43, OIB: 45371337521, 05. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Vrapče Novo:

1. broj poduloška 54542/zk.uložak: 4046, u naravi stambena zgrada Topića-Mimare Ante 30, sagrađena na čest. br. 4082, poslovni prostor dvoetažni u prizemlju oznake PP 43 + spremište u podrumu oznake SPR.P.P. 43 ukupne površine 70,72 čm,

2. broj poduloška 54543/zk. uložak: 4046, u naravi zgrada u Zagrebu, ulica Topića-Mimare Ante, kućni broj 30, sagrađena na katastarskim česticama po novoj izmjeri čestica broj 4082 kat. općina Vrapče, skladišni prostor br. 1 ispod rampe u podrumu površine 13,04 čm,

dosuđuju se kupcu Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g.

II. Kupac Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 277.114,40 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 63.645,75 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247634, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u poje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. ovoga rješenja nalaže brisanje zabilježbi upisanih na listovima B poduložaka 54542 i 54543 u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Vrapče Novo, i to:

2.1. Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-27893/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-397/17 18.05.2017

3.1. Zaprimljeno 13.06.2019.g. pod brojem Z-29671/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 67 ST-397/17-43 21.05.2019 zabilježba rješenja o prodaji,

te zabilježbi i tereta upisanih na listu C poduloška 54542 u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Vrapče Novo, i to:

1.1. Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-37570/14 Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju br Ovr-2079/2014 od 05. rujna 2014., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.950,90 KN s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, sve do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena sve do isplate, a kao ovlaštenik upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

1.2. Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-37570/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, radi obavljanja upisa.

Obrazloženje

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 1. lipnja 2020. do 25. kolovoza 2020. (00:28:46 sati), za nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od 277.114,40 kn bio je Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima (izvještaj na listovima 193 do 214 spisa, identifikator nadmetanja: 24763).

Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 05. listopada 2020. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka trećeg dana od dana objave ovoga pismena na

mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

-stečajnom upravitelju

-ŽDO Zagreb

-Spin Global Consulting d.o.o., Zagreb, Pijavišće 17g

-e-oglasna ploča suda

-Financijskoj agenciji radi objave ovoga rješenja na mrežnim stranicama

-Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, sada te po pravomoćnosti i uplati kupovnine

Broj zapisa: **17899-8bea1**

Kontrolni broj: **0c4b2-9038e-66797**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.